

LE STATUT DE LOUEUR EN MEUBLÉ Juridique

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

JEUDI 19 SEPTEMBRE 2024
&
MERCREDI 25 SEPTEMBRE
2024

09H00 à 12H30



VENDREDI 18 OCTOBRE
2024
&
VENDREDI 25 OCTOBRE
2024

09H00 à 12H30



OBJECTIFS

Vous envisagez un investissement en loueur en meublé ou vous êtes déjà sous ce statut, cette formation est pour vous.

Elle vous permettra de bien connaître les obligations juridiques, fiscales et comptables permettant de prendre les bonnes décisions

CONTENU

- Les contraintes juridiques propres à une entreprise individuelle,
- Les bases juridiques propres à la location meublée,
- Les différents modes de gestion de la location meublée,
- Rappels sur les conséquences juridiques liées à l'entreprise individuelle,
- Le mobilier indispensable pour garder le statut meublé,
- Connaitre les points de vigilance en matière d'encadrement des loyers,
- Quelles sont les autorisations administratives ?
- La loi ELAN,

MODALITES PEDAGOGIQUES

Visio Conférence

DUREE

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis

ANTICIPER LA PREPARATION DE SA DECLARATION 2035

LE LIVRE RECETTES-DEPENSES

Michèle DAHAN

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

MARDI 24 SEPTEMBRE
2024

09H00 à 11H00



OBJECTIFS

Connaitre les principales règles de tenue d'une comptabilité de trésorerie applicable aux professionnels libéraux

CONTENU

Généralités

- Qu'est-ce qu'une comptabilité de trésorerie ?
- Sur quel support tenir ma comptabilité ?
- Quand enregistrer les recettes et les dépenses ?
- Mentions obligatoires sur le livre journal

Le livre recettes dépenses

- Définition des recettes et dépenses professionnelles
- Enregistrement des recettes et des principales dépenses
- Enregistrement des apports et des prélèvements de l'exploitant

Contrôle des écritures comptables :

- Etats de rapprochement bancaire

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Approche interactive avec alternance d'apport théoriques & pratiques

DUREE

Demi-journée de 02h00



PUBLIC VISE

Professionnels Libéraux débutant soumis
au régime de la déclaration contrôlée

ANTICIPER LA PREPARATION DE SA DECLARATION 2035

CHARGES SOCIALES PERSONNELLES & REMUNERATIONS

Michèle DAHAN

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

MARDI 01 OCTOBRE
2024

14H00 à 16H00



OBJECTIFS

Connaitre les principales règles de comptabilisation des charges sociales personnelles du professionnel libéral.

Connaitre les principales règles de comptabilisation des salaires et des charges sociales y afférents.

CONTENU

Charges sociales personnelles

- Déduction des charges obligatoires: quelle est la partie non déductible ?
- Déduction des charges sociales facultatives : condition à respecter?
- Enregistrer les cotisations URSSAF au long de l'année
- Ventiler correctement l'URSSAF
- Conséquences sur la déclaration n°2035

Salaires et charges sociales des salariés

- Enregistrer les fiches de payes des salariés
- Enregistrer le paiement des cotisations sociales des salariés et le paiement du prélèvement à la source

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Approche interactive avec alternance d'apport théoriques & pratiques

DUREE

Demi-journée de 02h00



PUBLIC VISE

Professionnels Libéraux débutant
soumis au régime de la déclaration
contrôlée

ANTICIPER LA PREPARATION DE SA DECLARATION 2035

IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET PLUS VALUES

Michèle DAHAN

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

LUNDI 07 OCTOBRE
2024

14H00 à 16H00



OBJECTIFS

- Savoir reconnaître et comptabiliser une immobilisation
- Savoir calculer les amortissements
- Savoir gérer la sortie d'une immobilisation

CONTENU

Les immobilisations

- Savoir distinguer les immobilisations et les frais
- La tenue du registre des immobilisations

Les amortissements

- Comprendre ce qu'est un amortissement
- Calculer les amortissements
- Traiter une sortie d'immobilisation

Les plus ou moins values professionnelles

- Calcul des plus ou moins values professionnelles
- Mesure d'exonération pour les petites entreprises

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Approche interactive avec alternance d'apport théoriques & pratiques

DUREE

Demi-journée de 02H00



PUBLIC VISE

Professionnels Libéraux débutant
soumis au régime de la déclaration
contrôlée

AUTOENTREPRENEURS LIBERAUX :

L'ESSENTIEL A CONNAITRE

Michèle DAHAN

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

MARDI 16 OCTOBRE
2024

13H30 à 17H00



OBJECTIFS

Connaître l'essentiel des obligations comptables, fiscales et sociales liées au régime de l'auto-entrepreneur professionnel libéral

CONTENU

- Comprendre les termes employés : faut-il dire micro ou auto-entreprise ?
- Le plafond de chiffre d'affaires pour rester en micro
- Connaître vos obligations comptables
- Connaître vos obligations par rapport à l'URSSAF
- Le Micro social
- Le micro fiscal ou versement fiscal libératoire
- La franchise de TVA : maîtriser les conditions pour en bénéficier et gérer la transition vers le régime déclaratif de TVA
- La Cotisation Foncière des Entreprises

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Approche interactive avec alternance d'apport théoriques & pratiques

DUREE

Demi-journée de 03H30



PUBLIC VISE

Professionnels Libéraux
micro-entrepreneurs inscrit
sur le site
autoentrepreneur.urssaf.fr

LE STATUT DE LOUEUR EN MEUBLÉ

Comptable & Fiscal

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

**MERCREDI 13 NOVEMBRE
2024**

14H00 à 17H30



**MERCREDI 20 NOVEMBRE
2024**

14H00 à 17h30



OBJECTIFS

Vous envisagez un investissement en loueur en meublé ou vous êtes déjà sous ce statut, cette formation est pour vous.

Elle vous permettra de bien connaître les obligations juridiques, fiscales et comptables permettant de prendre les bonnes décisions

CONTENU

- Les obligations comptables du loueur en meublé,
- Les obligations fiscales du loueur en meublé selon le régime micro ou réel, principales différences,
- La déduction Censi Bouvard, comment ça fonctionne ?
- Dans quels cas généraux, la TVA s'applique et pourquoi ? Points de vigilance,
- Suivi des amortissements fiscalement déductibles,
- Les différentes taxes du loueur en meublé,

MODALITES PEDAGOGIQUES

Visio Conférence

DUREE :

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis

PASSAGE DU LMNP VERS LMP ET COMMENT ANTICIPER

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

**MERCREDI 13
NOVEMBRE 2024**

09H00 à 12H30



**VENDREDI 13
DECEMBRE 2024**

14H00 à 17H30



OBJECTIFS

Que vous soyez loueur en meublé professionnel ou non-professionnel, ces deux statuts favorisent l'investissement dans l'immobilier locatif meublé grâce à un cadre fiscal avantageux pour les propriétaires.

Comment passer de l'un à l'autre ?

CONTENU

- Quelques rappels
- Conséquence sur le choix du régime fiscal et le traitement comptable des loyers
- Impact du passage du LMNP au LMP :
 - Gestion des déficits
 - Traitement social
 - En cas de cession.

MODALITES PEDAGOGIQUES

Visio Conférence

DUREE :

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis

LIRE ET ANALYSER LES COMPTES ANNUELS

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

**JEUDI 14 NOVEMBRE
2024**

09H00 à 12H30



OBJECTIFS

Toute personne souhaitant acquérir les clés de lecture et d'analyse d'un compte de résultat et d'un bilan comptable

CONTENU

- Se familiariser avec la logique comptable,
- Appréhender l'impact de la forme juridique de l'entreprise sur la présentation des comptes,
- Comprendre et analyser le compte de résultat,
- Comprendre et analyser le bilan,

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Support diaporama et illustrations
Échanges avec le groupe et témoignages
Exemples simples

DUREE

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis

LES FACTURES CONFORMES

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

MERCREDI 20 NOVEMBRE
2024

09H00 à 12H30



MARDI 17 DECEMBRE
2024

09H00 à 12H30



OBJECTIFS

Rendre les factures conformes en respectant les mentions obligatoires pour un passage serein à la facture électronique

CONTENU

- Les mentions obligatoires, qu'elles sont-elles et pourquoi ?
- Les risques de non-conformité, ce que vous risquez et comment l'éviter

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Rendre vos factures conformes, application pratique à vos factures pendant la séance : une fois les mentions obligatoires connues, vous rectifiez en formation vos factures avec les consignes de votre formatrice

DUREE

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis

LA FACTURE ELECTRONIQUE

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

MERCREDI 22 JANVIER
2025

09H00 à 12H30



MARDI 04 FEVRIER
2025

09H00 à 12h30



OBJECTIFS

Anticiper pour vivre le passage à la facture électronique sereinement

CONTENU

- Le nouveau calendrier du passage à la facture électronique : quelles conséquences pour votre entreprise ?
- Le fonctionnement existant de Chorus Pro pour les clients publics,
- Le fonctionnement prévu des plateformes de facturation à partir de juillet 2024
- Les éléments clés pour anticiper.

MODALITES PEDAGOGIQUES

Visio Conférence

DUREE

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis

OPTIMISER LA GESTION ADMINISTRATIVE DE VOTRE LOCATION MEUBLEE

Cécile MATHIEU

FORMATRICE- EXPERTISE COMPTABLE

**MARDI 05 NOVEMBRE
2024**

09H00 à 12H30



**MARDI 21 JANVIER
2025**

14H00 à 17H30



OBJECTIFS

- Le tableau de trésorerie du loueur en meublé : modèle et utilité
- Suivre la transmission des pièces à son cabinet d'expertise comptable, en colorisant le tableau de trésorerie
- Les outils informatiques permettant de déléguer : Benchmark des principaux outils
- Déléguer la gestion administrative de sa location : les différentes possibilités et combien ça coûte
- Les autres trucs et astuces pour optimiser
- Les points de vigilance

CONTENU

- Simplifier et optimiser la gestion administrative de sa location meublée
- Disposer d'outils pratiques pour gérer administrativement
- Benchmark d'outils informatiques payants
- Connaître les solutions pour déléguer la gestion locative et savoir ce que ça coûte
- Faire le lien avec la gestion comptable réalisée par le cabinet d'expertise comptable
- Synthèse

MODALITES PEDAGOGIQUES (Visio Conférence)

Support diaporama et illustrations
Échanges avec le groupe et témoignages
Exemples simples

DUREE

Demi-journées de 03h30



PUBLIC VISE

Pas de Pré-requis